

# PROTOKÓŁ NR 260/2017

z rocznej kontroli stanu technicznego budynku szkolnego w Sątopach przy ul.  
Szkolnej 3.

## Podstawa prawna:

ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1332) Rozdział VI art.62 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

## Zakres kontroli:

Sprawdzenie stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników, zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku.

## UWAGA!

Sprawdzenie sprawności technicznej instalacji są przedmiotem odrębnych protokółów.

## **I. Właściciel – administrator budynku:**

Szkoła Podstawowa im. Leonarda Śliwińskiego w Sątopach ul. Szkolna 1.

## **II. Rodzaj budynku: budynek szkolny,**

powierzchnia zabudowy: 592,50 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa: 1117,00 m<sup>2</sup>  
kubatura: 3128,1 m<sup>3</sup>; wysokość: 2 kondygnacje,  
Książka obiektu budowlanego z dnia 6 lutego 2003r.

## **III. Adres budynku:**

Sątopy ul. Szkolna 1,

## **IV. Wyposażenie budynku w instalacje:**

- CO, Wod. Kan.
- Elektryczna
- Piorunochronna
- Telefoniczna
- Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- Gazowa

## **V. Stan Techniczny elementów konstrukcji budynku:**

### **1. Fundamenty i ściany piwnic – fundamenty betonowe wylewane na mokro i kamienia ciosanego,**

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – brak widocznych śladów destrukcji
- zakres robót remontowych - nie stwierdzono,
- zakres nie wykonanych robót z poprzedniej kontroli – nie stwierdzono,

### **2. Ściany zewnętrzne i elementy architektury jak gzymsy, attyki, balkony, filary, kominy z urządzeniami - konstrukcji murowanej z cegły pełnej nieotynkowane z bloczków betonu komórkowego otynkowane,**

- w stanie technicznym – dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robót remontowych – uzupełnienie ubytków zaprawy,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżąca konserwacja,

### **3. Stropy betonowe z płyt kanałowych i drewniane,**

- w stanie technicznym – dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie wykazują destrukcji,
- zakres robót remontowych – nie stwierdzono,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – ocieplić strop na poddaszu (sala komputerów)

### **4. Konstrukcja dachu (stropodachu) z urządzeniami i pokryciem. dach konstrukcji betonowej kryty papą, drewniana kryta dachówką,**

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne więźby drewnianej,
- zakres robót remontowych – wymiana podsufitki i ocieplenie stropu j.w.,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

### **5. Klatki schodowe i balustrady drewniane, schody wejściowe kamienne, korytarz murowany, otynkowany i malowany,**

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robót remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

### **6. Ściany wewnętrzne konstrukcji murowej otynkowane i okładziny.**

- w stanie technicznym - dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie stwierdzono

- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

#### **7. Stan techniczny odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.**

- rynny i rury spustowe - ocynkowane
- w stanie technicznym – dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie wykazują destrukcji,
- zakres robot remontowych – bieżące malowanie,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

#### **8. Stan techniczny elementów budynku i pomieszczeń wspólnego użytkowania:**

##### a).faktura zewnętrzna ścian i sufitów klatki schodowej

- w stanie technicznym – dobrym,

##### b).oświetlenie części wspólnych kompletne

##### c).stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, PCV,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie stwierdzono,
- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

##### d).stolarka okienna plastikowa i drewniana,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – drewniana - zużycie eksploatacyjne,
- zakres robot remontowych - bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

##### e).schody zewnętrzne kamienne,

- w stanie technicznym – dobrym ,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robót remontowych – nie stwierdzono konieczności,

##### f).dojście do budynku ogólnodostępne

##### g).posadzki betonowe, drewniane i wykładziny,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja

**h).** Instalacja piorunochronna,

**9. Wnioski i zalecenia prac remontowo – konserwacyjnych:**

- Bieżące utrzymanie i konserwacja budynku,
- Uszczelnić, przelżyć lub wymienić pokrycie dachówkowe,
- Wymiana opierzeń murków ogniowych i koszy,

**10. Sprawność techniczna i użytkowa budynku dobra .**

**11. Uwagi końcowe – należy wykonać niezbędne prace remontowe i konserwacyjne w celu poprawy technicznej sprawności i estetyki użytkowanego budynku mieszkalnego.**

**Budynek nadaje się do dalszego użytkowania.**

**Plac zabaw w stanie technicznym dobrym, nadaje się do użytkowania.**

Kontroli dokonał:

mgr Wojciech Łukaszyk

**Sątopy, dnia 22. 08. 2017r.**

mgr **Wojciech Łukaszyk**  
64-300 Nowy Tomysł Paproć 140A  
teli 61 44 222 87  
upr. bud. do projektowania, kierowania i nadzorowania  
Nr ewid. 231180/PW  
§5 ust. 2, § 6 ust. 3, §7 i §13 ust. 1, pkt. 2