

PROTOKÓŁ NR 343/344/2018

z rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku szkolnego w Sątopach przy ul. Szkolnej 3.

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz.1202 ze zm.) Rozdział VI art.62 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Zakres kontroli:

Sprawdzenie stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników, zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku.

UWAGA!

Sprawdzenie sprawności technicznej instalacji są przedmiotem odrębnych protokółów.

I. Właściciel – administrator budynku:

Szkoła Podstawowa im. Leonarda Śliwińskiego w Sątopach ul. Szkolna 1.

II. Rodzaj budynku: budynek szkolny,

powierzchnia zabudowy: 592,50 m²
powierzchnia użytkowa: 1117,00 m²
kubatura: 3128,1 m³; wysokość: 2 kondygnacje,
Książka obiektu budowlanego z dnia 6 lutego 2003r.

III. Adres budynku:

Sątopy ul. Szkolna 1,

IV. Wyposażenie budynku w instalacje:

CO, Wod. Kan.
Elektryczna
Piorunochronna
Telefoniczna
Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
Gazowa

V. Stan Techniczny elementów konstrukcji budynku:

1. Fundamenty i ściany piwnic – fundamenty betonowe wylewane na mokro i kamienia ciosanego,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – brak widocznych śladów destrukcji
- zakres robót remontowych - nie stwierdzono,
- zakres nie wykonanych robót z poprzedniej kontroli – nie stwierdzono,

2. Ściany zewnętrzne i elementy architektury jak gzymsy, attyki, balkony, filary, kominy z urządzeniami - konstrukcji murowanej z cegły pełnej nieotynkowane z bloczków betonu komórkowego otynkowane,

- w stanie technicznym – dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robót remontowych – uzupełnienie ubytków zaprawy,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżąca konserwacja,

3. Stropy betonowe z płyt kanałowych i drewniane,

- w stanie technicznym – dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie wykazują destrukcji,
- zakres robót remontowych – nie stwierdzono,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – ocieplić strop na poddaszu (sala komputerów)

4. Konstrukcja dachu (stropodachu) z urządzeniami i pokryciem. dach konstrukcji betonowej kryty papą, drewniana kryta dachówką,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne więźby drewnianej,
- zakres robót remontowych – w trakcie,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

5. Klatki schodowe i balustrady drewniane, schody wejściowe kamienne, korytarz murowany, otynkowany i malowany,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robót remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

6. Ściany wewnętrzne konstrukcji murowej otynkowane i okładziny.

- w stanie technicznym - dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie stwierdzono

- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

7. Stan techniczny odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.

- rynny i rury spustowe - ocynkowane
- w stanie technicznym – w trakcie wymiany,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – w trakcie wymiany,
- zakres robot remontowych – wymiana na nowe,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

8. Stan techniczny elementów budynku i pomieszczeń wspólnego użytkowania:

a) faktura zewnętrzna ścian i sufitów klatki schodowej

- w stanie technicznym – dobrym,

b) oświetlenie części wspólnych kompletne

c) stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, PCV,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie stwierdzono,
- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

d) stolarka okienna plastikowa i drewniana,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – drewniana - zużycie eksploatacyjne,
- zakres robot remontowych - bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

e) schody zewnętrzne kamienne,

- w stanie technicznym – dobrym ,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robót remontowych – nie stwierdzono konieczności,

f) dojście do budynku ogólnodostępne

g) posadzki betonowe, drewniane i wykładziny.

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja

h). Instalacja piorunochronna,

9. Wnioski i zalecenia prac remontowo – konserwacyjnych:

- Bieżące utrzymanie i konserwacja budynku,
- Trwa wymiana pokrycia dachowego,

10. Sprawność techniczna i użytkowa budynku dobra.

11. Uwagi końcowe – należy wykonać niezbędne prace remontowe i konserwacyjne w celu poprawy technicznej sprawności i estetyki użytkowanego budynku szkolnego.

Budynek nadaje się do dalszego użytkowania.

Plac zabaw w stanie technicznym dobrym, nadaje się do użytkowania.

Kontroli dokonał:

mgr Wojciech Łukaszyk

Sątopy, dnia 23. 08. 2018

mgr Wojciech Łukaszyk
64-300 Nowy Tomysl Paproć 140A
tel. 61 44 222 87
upr. bud. do projektowania, kierowania i nadzorowania
Nr ewid. 231/80/PW
§5 ust. 2, § 6 ust. 3, §7 i §13 ust. 1, pkt. 2

Uwaga: ocena zużycia eksploatacyjnego

Dobra	zużycie do 15%
Zadowolająca	zużycie do 30%
Średnia	zużycie do 50%
Licha	zużycie 51-70%
Zła	zużycie powyżej 70%