

PROTOKÓŁ NR 242/2019

z rocznej kontroli stanu technicznego budynku szkolnego w Sątopach przy ul.
Szkolnej 3.

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz.1186) Rozdział VI art.62 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Zakres kontroli:

Sprawdzenie stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników, zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku.

UWAGA!

Sprawdzenie sprawności technicznej instalacji są przedmiotem odrębnych protokółów.

I. Właściciel – administrator budynku:

Szkoła Podstawowa im. Leonarda Śliwińskiego w Sątopach ul. Szkolna 1.

II. Rodzaj budynku: budynek szkolny,

powierzchnia zabudowy: 592,50 m²
powierzchnia użytkowa: 1117,00 m²
kubatura: 3128,1 m³; wysokość: 2 kondygnacje,
Książka obiektu budowlanego z dnia 6 lutego 2003r.

III. Adres budynku:

Sątopy ul. Szkolna 1,

IV. Wyposażenie budynku w instalacje:

- CO, Wod. Kan.
- Elektryczna
- Piorunochronna
- Telefoniczna
- Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- Gazowa

- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

7. Stan techniczny odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.

- rynny i rury spustowe - ocynkowane
- w stanie technicznym – dobrym
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie wykazują destrukcji,
- zakres robot remontowych – bieżące malowanie,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

8. Stan techniczny elementów budynku i pomieszczeń wspólnego użytkowania:

a).faktura zewnętrzna ścian i sufitów klatki schodowej

- w stanie technicznym – dobrym,

b).oświetlenie części wspólnych kompletne

c).stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, PCV,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – nie stwierdzono,
- zakres robot remontowych – bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

d).stolarka okienna plastikowa i drewniana,

- w stanie technicznym – dobrym,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – drewniana - zużycie eksploatacyjne,
- zakres robot remontowych - bieżąca konserwacja,
- warunki techniczne dalszego użytkowania – bieżące utrzymanie,

e).schody zewnętrzne kamienne,

- w stanie technicznym – dobrym ,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia – zużycie eksploatacyjne,
- zakres robót remontowych – nie stwierdzono konieczności,

f).dojście do budynku ogólnodostępne

g).posadzki betonowe, drewniane i wykładziny,